

Līgums Nr.A2-2023/_____

Par Nedzīvojamo telpu nomas objekta daļas iznomāšanu pārtikas automātu izvietojumam

Rīgā, 2023.gada _____.

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, reģ.Nr.40003951628, juridiskā adrese Hipokrāta iela 2, Rīga, LV-1079, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Normunds Staņēvičs, valdes loceklis Kaspars Plūme un valdes loceklis Haralds Plaudis, turpmāk tekstā „Iznomātājs”, no vienas puses, un

Juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr., jurid.adrese, kuru, saskaņā ar _____ pārstāv _____, turpmāk tekstā saukta „Nomnieks” no otras puses, abi kopā saukti „Puses”, katrs atsevišķi „Puse”,

pamatojoties uz Iznomātāja rīkotās nedzīvojamo telpu daļas nomas tiesību piešķiršanas izsoles (id.Nr.RAKUS-2023/05TNI) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – „Līgums”.

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Līgumu Iznomātājs nodod Nomniekam nomas lietošanā nedzīvojamo telpu daļas pārtikas tirdzniecības automātu izvietojumam Iznomātāja telpās, kuras norādītas Pielikumā Nr.1 un Pielikumā Nr.2 – „Iznomājamo telpu daļu uzskaitījums un izvietojums”, turpmāk tekstā sauktas „Objekts”. Pielikums Nr.1 un Pielikums Nr.2 ir pievienoti šim Līgumam, kā neatņemama tā sastāvdaļa.
- 1.2. Nomnieks, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir iepazīstināts ar Iznomātāja iekšējās kārtības noteikumiem, apņemas tos savā darbībā ievērot un uzņemas atbildību par visu uzvedības, kārtības, ugunsdrošības un higiēnas noteikumu un prasību, kādas tiek izvirzītas ārstniecības iestādēm Latvijas Republikā, ievērošanu, kā arī uzņemas pilnu atbildību par visām Objektā esošajām, tai skaitā sev piederošajām, materiālajām vērtībām.
- 1.3. Nomnieks Objektu izmantos karsto un auksto dzērienu un uz kodu tirdzniecības automātu izvietojumam. Nomniekam aizliegts Objektu nodot apakšnomā.
- 1.4. Nomnieks ir iepazinies ar Objekta sanitāri tehnisko stāvokli un pieņem to nomā tādā stāvoklī, kādā tas konstatēts nodošanas - pieņemšanas aktā.

2. Objekta nodošanas kārtība

- 2.1. Objekta nodošana Nomniekam:
 - 2.1.1. Objekts Nomniekam tiek nodots Pušu savstarpēji saskaņotā termiņā. Objekta nodošanu Nomniekam un Objekta faktisko stāvokli Puses apliecina ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Nomnieks Objektam var piekļūt vienīgi pēc nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 2.2. Objekta nodošana Iznomātājam:
 - 2.2.1. Nomnieks Objektu Iznomātājam nodod 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Līguma termiņa beigām vai tā pirmstermiņa izbeigšanas brīža;
 - 2.2.2. Objekta nodošanu Iznomātājam, Objekta faktisko stāvokli un tā izmaiņas salīdzinājumā ar šī Līguma noslēgšanas brīdī fiksēto, Puses apliecina ar Pušu abpusēji parakstītu attiecīgu Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Nomniekam Objekts ir jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika fiksētas šī Līguma noslēgšanas brīdī, ņemot vērā Objekta dabisko nolietojumu.

3. Maksājumi un norēķinu kārtība

- 3.1. Par šī Līguma 1.1.punktā minēto nomas Objektu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu EUR _____, _____ (_____ euro un _____ centi) mēnesī par visu nomas Objektu, bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā - PVN).

- 3.2. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam ikmēneša maksu **par tiem nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem** (piem., elektroenerģiju un ūdeni), kurus Objekta funkcionalitātes nodrošināšanai Nomnieks patērē, izmantojot pieslēgumu Iznomātāja inženierkomunikāciju infrastruktūras tīkliem, pēc reālā pakalpojuma izlietojuma fakta par katru pieslēgumu, atbilstoši uzstādīto patēriņa skaitītāju rādījumiem un piegādātāja noteiktajiem tarifiem.
- 3.3. PVN maksājumus Nomnieks veic papildus vienlaicīgi ar nomas un patērēto nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksas samaksu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajam apmēram.
- 3.4. Šī Līguma 3.1. un 3.2. punktā minētos maksājumus Nomnieks maksā Iznomātājam reizi mēnesī par iepriekšējo mēnesi, 10 (desmit) darba dienu laikā no Iznomātāja iesniegtā rēķina saņemšanas brīža.
- 3.5. Visus maksājumus šī Līguma ietvaros Nomnieks veic ieskaitot attiecīgo naudas summu Iznomātāja bankas kontā, kas norādīts Iznomātāja izrakstītajā rēķinā.
- 3.6. Visi maksājumi šā Līguma ietvaros ir uzskatāmi par veiktajiem tajā dienā, kad samaksas summa ir ieskaitīta Iznomātāja norēķinu kontā.
- 3.7. Ja Nomnieks kavē nomas maksas samaksu vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas, Iznomātājam ir tiesības Nomniekam liegt pieeju iznomātajam Objektam, brīdinot par to 7 (septiņas) darba dienas iepriekš. Ja pēc brīdinājuma 5 (piecu) darba dienu laikā parāds netiek samaksāts vai starp Pusēm nav panākta vienošanās par parāda nomaksu, Nomniekam ir jāatbrīvo nomātos Objektus un Iznomātājam ir tiesības Objektu iznomāt citam nomniekam.
- 3.8. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt šī Līguma 3.1.punktā noteiktās Objektu nomas maksas apmēru bez rakstisku grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 % (desmit procenti). Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 3.8.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 3.8.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4. Drošības nauda

- 4.1. 7 (septiņu) darba dienu laikā no šī Līguma spēkā stāšanās brīža un attiecīgā Iznomātāja izrakstītā rēķina saņemšanas dienas, Nomnieks šajā Līgumā norādītajā Iznomātāja bankas kontā iemaksā drošības naudu viena mēneša konstantās nomas maksas apmērā (PVN neieskaitot). Nepieciešamības gadījumā vai, Līguma termiņam beidzoties, rakstiski informējot Nomnieku, Iznomātājs šo naudu ir tiesīgs izmantot Nomnieka nokavēto maksājumu, līgumsoda atlīdzināšanai.
- 4.2. Ja Iznomātājs 4.1.punktā minēto drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis Nomnieka nokavēto maksājumu vai līgumsoda atlīdzināšanai, Nomniekam pēc Iznomātāja rakstiska pieprasījuma septiņu darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ir jāpapildina drošības naudas summa.
- 4.3. Beidzoties nomas attiecībām, neatkarīgi no to izbeigšanās laika un iemesliem, pēc šī Līguma 2.2.2.apkašpunktā minētā Objekta pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža un pie nosacījuma, ka Nomnieks ir pienācīgi izpildījis savas Līgumā noteiktās saistības, Iznomātājs atmaksā Nomniekam tā samaksāto drošības naudu viena mēneša

nomas maksas apmērā (PVN neieskaitot), pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Nomnieka šajā Līgumā norādīto norēķina kontu.

5. Īpašie noteikumi

- 5.1. Nomnieks uzņemas visu materiālo un juridisko atbildību par šā Līguma 1.2. punktā minēto noteikumu pārkāpšanu, ja pie tā vainojams Nomnieks, Nomnieka darbinieks, vai jebkura cita ar Nomnieku saistīta persona vai lieta.
- 5.2. Nomniekam ir pienākums ievērot ugunsdrošību reglamentējošo normatīvo aktu ievērošanu iznomātajā Objektā, tostarp nodrošināt tam paredzēto ugunsdrošības aprīkojumu. Nomnieks ir atbildīgā persona par ugunsdrošību Objektā Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumu” 2.1.punkta un Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 9. un 10.panta izpratnē.
- 5.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi tādu nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu, kurus nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, iestāšanās rezultātā. Nepārvaramās varas (*force majeure*) apstākļi ietver notikumus, kuri atrodas ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, zibens, ūdens plūdi, ugunsnelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un kaujas darbība, streiki, jauni valsts vai pašvaldību likumi vai kādi citi normatīvi akti un citi apstākļi, kas neieklaujas Pušu iespējamās kontroles un atbildības robežās).
- 5.4. Pusēm nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļos ir jāveic visi pasākumi, lai pēc iespējas samazinātu iespējamo zaudējumu rašanos otrai Pusei.
- 5.5. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Objekts tiek pilnīgi iznīcināts, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30 (trīsdesmit) procentu no ēkas vai Objekta vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš radušies bojājumi.

6. Pušu tiesības un pienākumi

6.1. Iznomātājam šī Līguma darbības laikā:

- 6.1.1. ir pienākums godprātīgi pildīt šī Līguma noteikumus;
- 6.1.2. ir pienākums nodrošināt Nomniekam netraucētu Objekta lietošanu visā šā Līguma darbības laikā;
- 6.1.3. ir tiesības, iepriekš par to informējot Nomnieku, veikt Objekta apsekošanu, piedaloties Nomnieka pārstāvim;
- 6.1.4. ir tiesības iekļūt Objektā bez Nomnieka piekrišanas, ja Objektā ir notikusi avārija vai ir aizdomas par tās iespējamību, vai ir iestājušies citi tādi apstākļi, kuru rezultātā ir galēji nepieciešama Iznomātāja iekļūšana Objektā;
- 6.1.5. Līguma 6.1.4.apakšpunktā minēto situāciju gadījumā vai arī gadījumā, ja noticis ugunsgrēks, nostrādājusi Iznomātāja dispečerdiensnam pieslēgtā signalizācija vai arī noticis pārtraukums elektrības padevē, Iznomātāja pienākums ir nekavējoties par radušos situāciju informēt Nomnieku;
- 6.1.6. ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 14 (četrpadsmit) darba dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus nomas Objektam, ja:
 - 6.1.6.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Objekts;
 - 6.1.6.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem un sakaru pakalpojumiem vai Nomniekam ir bijuši vismaz trīs šādu maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu;
 - 6.1.6.3. Objekts bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
 - 6.1.6.4. netiek izpildīti Objekta izmantošanas nosacījumi vai netiek sasniegts nomas Līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;

- 6.1.6.5. Nomnieks patvaļīgi, bez saskaņošanas ar Iznomātāju un Īpašuma valdītāju, veic Objekta rekonstrukciju vai pārveidošanu;
- 6.1.6.6. nomas Līguma nepildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
- 6.1.6.7. Nomniekam ar tiesas spriedumu konstatēts maksātnespējas stāvoklis.
- 6.1.7. ir tiesības pārtraukt neapmaksāto nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo un sakaru pakalpojumu piegādi, ja Nomnieks kavē nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu samaksu Iznomātājam vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas;
- 6.1.8. gadījumā, ja Iznomātājs ir saņēmis sūdzības par Objekta darbību, tam ir tiesības veikt kontrolzvanu Līguma 6.2.14.apakšpunkta un 6.2.15.apakšpunkta izpildes pārbaudei.
- 6.1.9. Ja Nomnieks vairākkārt nespēj atbildēt un sniegt palīdzību 6.2.15.apakšpunktā norādītajā laika posmā, Iznomātājam ir tiesības nekavējoties lauzt Līgumu.
- 6.2. Nomniekam šī Līguma darbības laikā:
- 6.2.1. ir pienākums godprātīgi pildīt šī Līguma noteikumus;
- 6.2.2. ir pienākums šajā Līgumā minētajos termiņos un apmēros veikt samaksu par Objekta nomu un citus maksājumus;
- 6.2.3. ir pienākums, izbeidzoties šim Līgumam, atbrīvot Objektu 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanās brīža;
- 6.2.4. ir pienākums uzņemt un uzturēt Objektu labā sanitāri tehniskā stāvoklī, nepieciešamības gadījumā uz sava rēķina veikt Objekta kosmētisko remontu;
- 6.2.5. ir tiesības uz sava rēķina veikt Objekta uzlabošanu, Objekta pārbūvi, kārtējo remontu, saskaņojot tā apjomu ar Iznomātāju. Iznomātājs Nomniekam neatlīdzina ar Objekta uzlabošanu veikto kārtējo remontu rezultātā radušos izdevumus;
- 6.2.6. ir tiesības izmantot Objektus tikai šī Līguma 1.3.punktā minētajām vajadzībām, kā arī izmantot visas nekustamajā īpašumā esošās koplietošanas telpas (piebraucamie ceļi, gaiteni, kāpņu telpas, lifti un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama piekļūšanai iznomātajam Objektam un tā normālai lietošanai;
- 6.2.7. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt tam lietošanā nodoto Objektu un savu īpašumu;
- 6.2.8. nav tiesību nodot Objektu apakšnomā;
- 6.2.9. nav tiesību veikt Objektā tādas darbības, kuru veikšanai nepieciešamas speciālas atļaujas, bez šādu atļauju saņemšanas un saskaņošanas ar Iznomātāju;
- 6.2.10. nav tiesību veikt jebkādu Objekta pārbūvi vai rekonstrukciju bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un Īpašuma valdītāja pārstāvi;
- 6.2.11. jebkādu reklāmas materiālu izvietošanu ārpus Objekta (t.sk. no Objekta uz āru vērstu) Iznomātāja teritorijā ir tiesības veikt tikai ar Iznomātāja iepriekšēju piekrišanu, savstarpēji vienojoties par reklāmas materiālu izvietošanas noteikumiem;
- 6.2.12. ir tiesīgs Objektā izvietot tikai tādus karsto dzērienu un/vai uzskodu tirdzniecības automātus, kas nav vecāki par 3 (trīs) gadiem;
- 6.2.13. ir pienākums uzstādīt verificētus skaitītājus, kas nodrošina faktiskā patēriņa uzskaiti tiem nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piem. elektrība, ūdens), kuriem Objekta funkcionalitātes nodrošināšanai nepieciešams pieslēgums Iznomātāja inženierkomunikāciju infrastruktūras tīkliem;
- 6.2.14. ir pienākums uzstādīt katram Objektā izvietotajam karsto dzērienu un/vai uzskodu tirdzniecības automātam informāciju par saziņas tālruni ar Nomnieku palīdzības saņemšanai kļūmes automāta sistēmā dēļ, kā arī uzstādīt informāciju saziņai ar elektroniskā pasta starpniecību vai pasta starpniecību;

- 6.2.15. ir pienākums sniegt palīdzību, tostarp kompensēt vai vienoties par zaudējumu atlīdzību, ja tādi ir radušies, personai, kura ziņojusi par kļūdu Objektā izvietotā karsto dzērienu un/vai uzskodu tirdzniecības automāta sistēmā, 3 (trīs) stundu laikā no zvana saņemšanas brīža;
- 6.2.16. ir tiesības uz Objektā izvietojamajiem karsto dzērienu un/vai uzskodu tirdzniecības automātiem izvietot reklāmu un reklāmas materiālus tikai tad, ja šāda reklāmas izvietošana ir iepriekš saskaņota ar Iznomātāju;
- 6.2.17. nav tiesību Objektā izvietotajos karsto dzērienu un/vai uzskodu tirdzniecības automātos piedāvātajai produkcijai noteikt augstāku cenu kā citos Iznomātāja valdījumā esošajos objektos izvietoto karsto dzērienu un/vai uzskodu tirdzniecības automātos piedāvātās analogās produkcijas cena;
- 6.2.18. pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas, aprīkojums un priekšmeti, kas nodrošina Objekta vai ēkas normālu lietošanu, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.
- 6.3. Katrai Pusei ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei sevis nodarītos zaudējumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Kapitālo remontdarbu veikšana

- 7.1. Nomnieks var veikt Objekta kapitālo remontu, iepriekš saskaņojot ar Iznomātāju un īpašuma valdītāja pārstāvi remontdarbu projektu.

8. Soda sankcijas

- 8.1. Ja Nomnieks pilnībā neveic kādu no šajā Līgumā paredzētajiem maksājumiem, tai skaitā dtelprošības naudas maksājumu, un nokavējums pārsniedz 7 (septiņas) dienas, tad Nomniekam ir jāmaksā Iznomātājam līgumsods 0.5% (nulle komats pieci procenta) apmērā no termiņā nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 8.2. Ja Nomnieks neatbrīvo Objektu Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Iznomātājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 5% (piecu procentu) apmērā no viena mēneša nomas maksas par katru dienu līdz Objekta atbrīvošanai un nodošanai Iznomātājam, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 8.3. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes.
- 8.4. Nokavējuma gadījumā no Nomnieka iemaksātajām summām vispirms tiek segts līgumsods un tikai pēc tam pamatparāds.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Šis Līgums pēc Pušu abpusējas parakstīšanas stājas spēkā no tā reģistrācijas brīža Latvijas Republikas Veselības ministrijā.
- 9.2. Līguma darbības termiņš tiek noteikts līdz **20__gada __._____.**
- 9.3. Puses vienojas, ka pēc šī Līguma 9.2.punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, ja Nomnieks ir godprātīgi un labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar Iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos Nomnieka pienākumus, kā arī ja Nomniekam nav jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju, un Objekts arī turpmāk tiks iznomāts, Pusēm savstarpēji vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos, ja Nomnieks, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms nomas līguma darbības termiņa beigām, iesniedz Iznomātājam rakstisku iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu.
- 9.4. Puses ir tiesīgas izbeigt šo nomas Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot otrai Pusei vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 9.5. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski paziņojot Nomniekam trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas Objekts nepieciešams Iznomātāja vajadzību

nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šajā gadījumā Iznomātājs atlīdzina tos Nomnieka veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus, kuru veikšanu un atlīdzināšanas pienākumu Iznomātājs iepriekš ir saskaņojis un tādā apjomā, kas nav amortizēts savstarpēji saskaņotā laika periodā.

- 9.6. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 10 (desmit) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 9.7. Visas domstarpības Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar vienoties, tad strīdu izšķir tiesa, Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 9.8. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti ir jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.
- 9.9. Visi paziņojumi šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām Pušu adresēm. Paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti otrai Pusei personīgi pret parakstu vai 7 (septiņtajā) dienā pēc tā nodošanas pastā, kā ierakstītu pasta sūtījumu, vai otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas, izmantojot elektroniskās saziņas līdzekļus (Līgumā norādītās elektroniskā pasta adreses).
- 9.10. Puses pilnvaro kontaktpersonas šī Līguma jautājumu kārtošanai un izpildei, kam ir tiesības savstarpēji saskaņot jebkādu informāciju, dokumentāciju un aktivitātes saistībā ar šo Līgumu, t.sk., remontdarbu izpildi, Pušu vārdā parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktus:
- 9.10.1. no Iznomātāja puses – Īpašuma nomas speciālists Rauls Ošeniņš, tālr. +371 25425252, e-pasta adrese: rauls.oseniņš@aslimnica.lv;
- 9.10.2. no Nomnieka puses – (vārds, Uzvārds), tālr. +371 _____, e-pasta adrese: _____@_____.
- 9.11. Līguma parakstīšanas brīdī tam ir pievienots Pielikumi Nr.1 un Nr.2 – „_____” iekārtu izvietojums Objektā un to tehniskie parametri” uz __ (__) lapām.
- 9.12. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuri pa vienam Līguma oriģināleksemplāram izsniegti katrai no Pusēm. Katram Līguma eksemplāram ir __ (__) pielikums uz __ (__) lapām. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS:

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”

Hipokrāta iela 2, Rīga, LV-1079

Reģ. Nr. 40003951628

Banka: AS Swedbank

Bankas kods: HABALV22

Konta Nr. LV24HABA0001407045805

e-pasts: aslimnica@aslimnica.lv

NOMNIEKS:

_____”

Adrese: _____

Reģ. Nr. _____

Banka: _____

Bankas kods: _____

Konts: _____

e-pasts: _____

N.Staņēvičs

K.Plūme

H.Plaudis